

Протокол № 2

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 42 по улице Иртышская в городе Владивостоке

« 10 » 11 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Цефей» в лице В.В. Брожек, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН: 107 253 800 65 62.

Председатель Петленко Денис Валерьевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 52.

Документ о праве собственности: Свидетельство № 25-25-01/180/2008-150

Секретарь Расин Антон Борисович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 54.

Документ о праве собственности: Свидетельство № 25-25-01/133/2014-074

Счетная комиссия:

1. Кравченко Елена Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 4.

Документ о праве собственности: Свидетельство № 25-28-040006-11025

2. Горошников Татьяна Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Иртышская, 42 кв. 30.

Документ о праве собственности: Свидетельство № 25-28-040006-11025/01/2018-6

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «15» октября 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 02 ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 52 в доме № 42 по ул. Иртышская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 64 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2764,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72% (1986,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2764,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 42 по ул Иртышская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 64 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Тухачевского.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Уполномочить ООО УК «Цефей» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 200 (двести) руб. с каждой квартиры (с № 01 по № 53) ежемесячно, начиная с 01 ноября 2020 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Цефей» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Петленко Денисом Валерьевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Принять решение утвердить Положение о работе Совета МКД №42 по ул. Иртышская.
9. Принять решение установить скамейку на придомовой территории дом №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение установить пандус на крыльце дома №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Петленко Дениса Валерьевича (кв. 52)

Секретарем собрания Расина Антона Борисовича (кв. 54)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Кравченко Елена Викторовна (кв. 4):

Горошникова Татьяна Ивановна (кв. 30).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Петленко Дениса Валерьевича (кв. 52);

Секретарем собрания Расина Антона Борисовича (кв. 54)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Кравченко Елена Викторовна (кв. 4);

Горошникова Татьяна Ивановна (кв. 30).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Иртышская .**
СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Иртышская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Иртышская.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

- 2.1. **Петленко Денис Валерьевич (кв. 52)**

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Петленко Денис Валерьевич (кв. 52)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Петленко Денис Валерьевич (кв. 52)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

- 2.2. **Расин Антон Борисович (кв. 54)**

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расин Антон Борисович (кв. 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расин Антон Борисович (кв. 54)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2.3. Супруга Анна Михайловна (кв. 18)

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Супруга Анна Михайловна (кв. 18)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Супруга Анна Михайловна (кв. 18)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	88% голосов
«ПРОТИВ»	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

2.4. Кравченко Елена Викторовна (кв. 4)

СЛУШАЛИ Кравченко Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кравченко Елена Викторовна (кв. 4)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кравченко Елена Викторовна (кв. 4)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2.5. Горошникова Татьяна Ивановна (кв. 30)

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Горошникова Татьяна Ивановна (кв. 30)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Горошникова Татьяна Ивановна (кв. 30)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Петленко Дениса Валерьевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 42 кв. 52,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Петленко Дениса Валерьевича, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Иртышская, д. 42 кв. 52,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	63% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Уполномочить ООО УК «Цефей» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 200 (двести) руб. с каждой квартиры (с № 01 по № 53) ежемесячно, начиная с 01 ноября 2020 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Цефей» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 200 (двести) руб. с каждой квартиры (с № 01 по № 53) ежемесячно, начиная с 01 ноября 2020 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Цефей» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 200 (двести) руб. с каждой квартиры (с № 01 по № 53) ежемесячно, начиная с 01 ноября 2020 г., вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	26% голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Цефей» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Петленко Денисом Валерьевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Цефей» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Петленко Денисом Валерьевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Цефей» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Петленко Денисом Валерьевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	70% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	28% голосов

8. Принять решение утвердить Положение о Совете МКД №42 по ул. Иртышская.

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить Положение о Совете МКД №42 по ул. Иртышская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить Положение о Совете МКД №42 по ул. Иртышская.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

9. Принять решение установить скамейку на придомовой территории дом №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Кравченко Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить скамейку на придомовой территории дом №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить скамейку на придомовой территории дом №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	56% голосов
«ПРОТИВ»	26% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18% голосов

10. Принять решение установить пандус на крыльце дома №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Петленко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить пандус на крыльце дома №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить пандус на крыльце дома №42 по ул. Иртышская, за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

11. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе к размещению, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с размещением, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ с благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Иртышская, д.42, кв.52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Иртышская, д.42, кв.52.


Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Брошко В.В./ 10. 11. 2020г.

Председатель собрания  / Петленко Д.В./ 10. 11. 2020г.

Секретарь собрания  / Расин А.Б./ 10. 11. 2020г.

Счетная комиссия  / Кравченко Е.В./ 10. 11. 2020г.

 / Горошникова Т.И./ 10. 11. 2020г.